LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

Marché du neuf

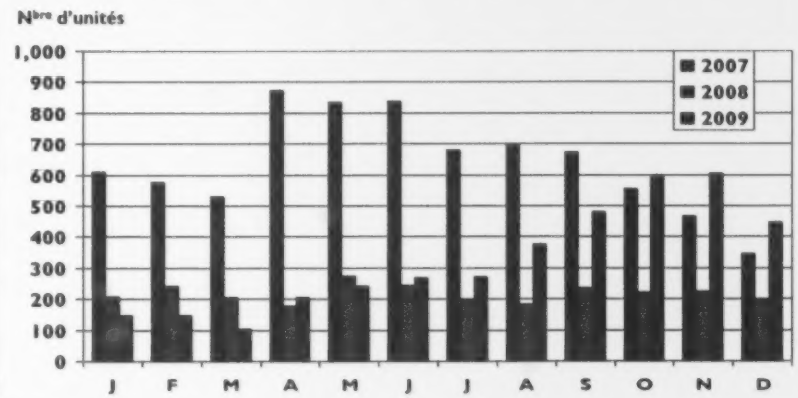
Les mises en chantier d'habitations à Edmonton ont continué de s'améliorer en décembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, l'année 2009 s'est bien terminée pour les constructeurs résidentiels. En décembre, pour le sixième mois d'affilée, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru par rapport au même mois en 2008 : il est passé de 324 à 812. Durant l'année 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 317 logements dans la RMR, contre 6 615 en 2008.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont chiffrées à 448 en décembre

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mis en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au S.I.A.
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2009 – elles ont nettement dépassé leur niveau de décembre 2008, c'est-à-dire 194. Quant au cumul annuel, il a été supérieur de 49 % à celui de 2008 : 3 897 maisons individuelles ont été commencées l'an dernier, contre 2 613 l'année d'avant. Vu l'amélioration de la conjoncture économique prévue en 2010 à Edmonton, on peut s'attendre à voir le segment des maisons individuelles continuer d'enregistrer des gains au cours des prochains mois.

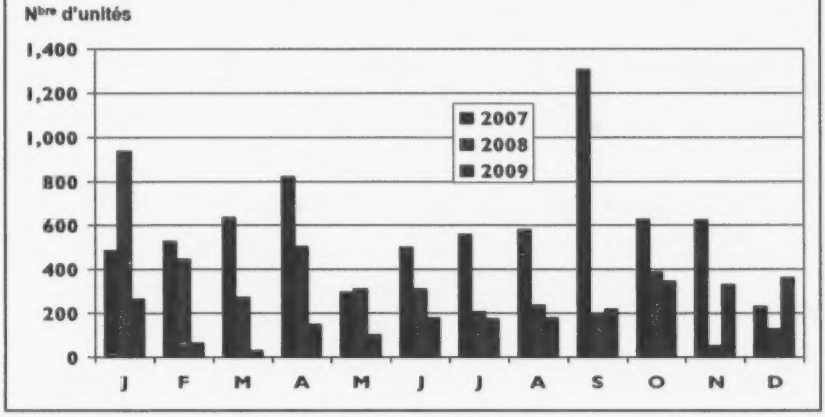
Le nombre de maisons individuelles achevées en décembre a reculé de 9,1 % en regard du même mois en 2008 et s'est établi à 281. En revanche, celui des maisons individuelles en construction a augmenté pour le sixième mois de suite et a atteint 3 028 – son plus haut niveau depuis juillet 2008. Quant au nombre d'unités écoulées, il s'est replié de 1,5 % en décembre par rapport au dernier mois de 2008 et s'est fixé à 328. Vu qu'il s'est écoulé beaucoup plus de logements qu'il ne s'en est achevé, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons-témoins comprises) sont tombés à 397 à la fin de décembre; ils accusent ainsi un recul de 60 % par rapport à leur niveau de la fin 2008. Les stocks n'étaient pas descendus sous la barre des 400 unités depuis mars 2003.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en décembre 2009 a régressé de 8,3 % par rapport à un an plus tôt et s'est chiffré à 486 015 $. Malgré cette baisse, le prix moyen en 2009 a été supérieur d'un peu plus de 6 % à celui de 2008; il s'est élevé à 543 243 $.

Dans le segment des logements collectifs aussi, les mises en chantier ont été plus nombreuses en décembre qu'à pareil mois en 2008 : 364 unités (jumelés, maisons en rangée et

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

appartements) ont été commencées en décembre 2009, contre 130 un an plus tôt. Au quatrième trimestre, les mises en chantier de logements collectifs se sont chiffrées à 1 046 et ont ainsi présenté une hausse de 82 % par rapport au niveau qu'elles avaient atteint durant les mois d'octobre à décembre 2008. En dépit de ces gains, le rendement annuel du segment des logements collectifs a régressé de 39,5 % : 2 420 unités ont été commencées en 2009, contre 4 002 en 2008.

En décembre, les constructeurs ont terminé 508 logements collectifs, alors qu'ils en avaient achevé 143 au même mois l'année d'avant. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi beaucoup augmenté en glissement annuel, de sorte que les stocks en décembre sont restés à peu près au même niveau qu'en novembre. Si les stocks étaient élevés par rapport à la fin 2008 – ils avaient plus que doublé et se chiffraient à 1 118 –, ils sont tout de même demeurés inférieurs à leur sommet de septembre 2009, ce dont les promoteurs de logements collectifs peuvent se réjouir. Quant aux unités en construction, leur nombre accusait, à la fin décembre, un recul de 51 % en glissement annuel. On s'attend donc à ce que le volume d'unités achevées et inoccupées diminue au cours des prochains mois.

Marché de la revente

La demande reprend de la vigueur au quatrième trimestre

Après avoir augmenté de 12 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2008, les ventes enregistrées par la Realtors® Association of Edmonton (RAE) ont bondi de 36 % au quatrième trimestre et se sont chiffrées à 3 744. Durant l'année 2009, 19 139 transactions ont été conclues par l'entremise du MLS®; c'est 10 % de plus qu'en 2008 et le troisième résultat annuel le plus élevé à avoir jamais été enregistré.

Sur le réseau MLS® d'Edmonton, l'offre a continué de se replier pendant les derniers mois de 2009. Durant les trois premiers trimestres de l'année,

le nombre de nouvelles inscriptions sur le marché a reculé de 25 % par rapport à la même période en 2008, une tendance à la baisse qui s'est poursuivie au quatrième trimestre (19 %). L'accroissement des ventes et le repli des inscriptions ont tiré l'offre vers le bas. À la fin de l'année, on dénombrait 4 037 inscriptions courantes, soit 36 % de moins qu'en décembre 2008. Quant au nombre désaisonnalisé d'inscriptions courantes, il a touché au quatrième trimestre son niveau le plus bas depuis le printemps 2007.

L'augmentation des ventes et la diminution de l'offre ont contribué à maintenir l'équilibre du marché au deuxième semestre. Au quatrième trimestre de 2009, il fallait en moyenne 48 jours avant qu'un logement nouvellement inscrit au MLS® ne se vende, alors que le délai moyen était de 62 jours durant les mois d'octobre à décembre 2008. En outre, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé de 15 %, au quatrième trimestre de 2008, à 25 %, un an plus tard. À Edmonton, un marché équilibré est en général associé à une durée d'inscription moyenne allant de 40 à 55 jours et à un rapport ventes-inscriptions courantes oscillant entre 22 et 30 %.

L'amélioration de l'équilibre du marché a également contribué au raffermissement des prix. En effet, le prix moyen de revente a augmenté de 2,6 % en décembre 2009 par rapport à un an plus tôt et s'est élevé à 319 201 $. Après avoir régressé de 1,5 % en 2008, le prix moyen des logements existants à Edmonton a baissé de 3,7 % en 2009 et s'est établi à 320 392 $. C'est la première fois depuis 1995 et 1996 que le niveau annuel moyen des prix diminue deux années de suite. Le prix moyen des maisons individuelles a fléchi de 3,2 % en 2009 et s'est établi à 364 032 $ (il était de 375 952 $ en 2008), tandis que celui des copropriétés types s'est chiffré à 240 322 $ et a ainsi accusé une baisse de 5,5 % par rapport à 2008.

Économie

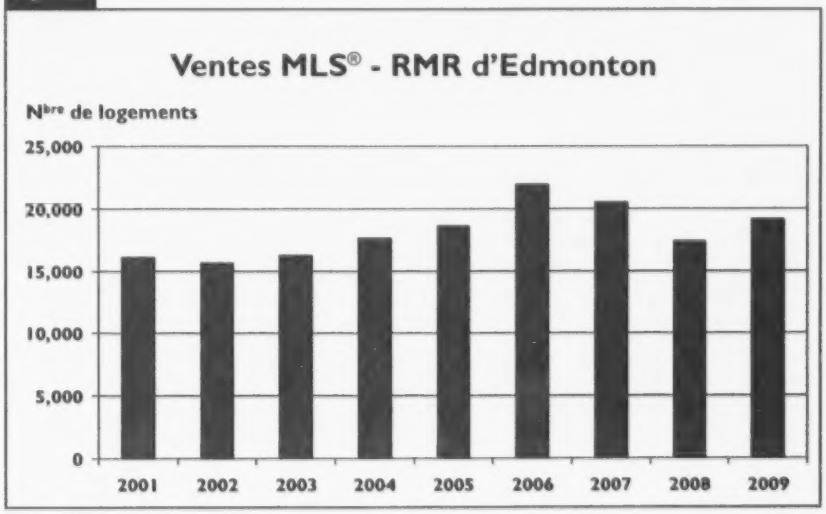
Le marché du travail s'est affaibli au quatrième trimestre

À Edmonton, la croissance constante de la population active, conjuguée à la perte d'emplois, a hissé le taux de chômage à un niveau qui ne s'était pas vu depuis le premier trimestre de 2007. Le taux de chômage désaisonnalisé s'est établi en moyenne à 7,7 % au quatrième trimestre de 2009; il était plus de deux fois supérieur à celui de 3,5 % relevé un an plus tôt. Le nombre total d'emplois s'est replié de 0,6 % (ou de 3 850 emplois) en moyenne l'an dernier, alors qu'en 2008 il avait enregistré un gain de 22 020. La hausse des emplois à temps partiel a été neutralisée par la baisse des emplois à temps plein.

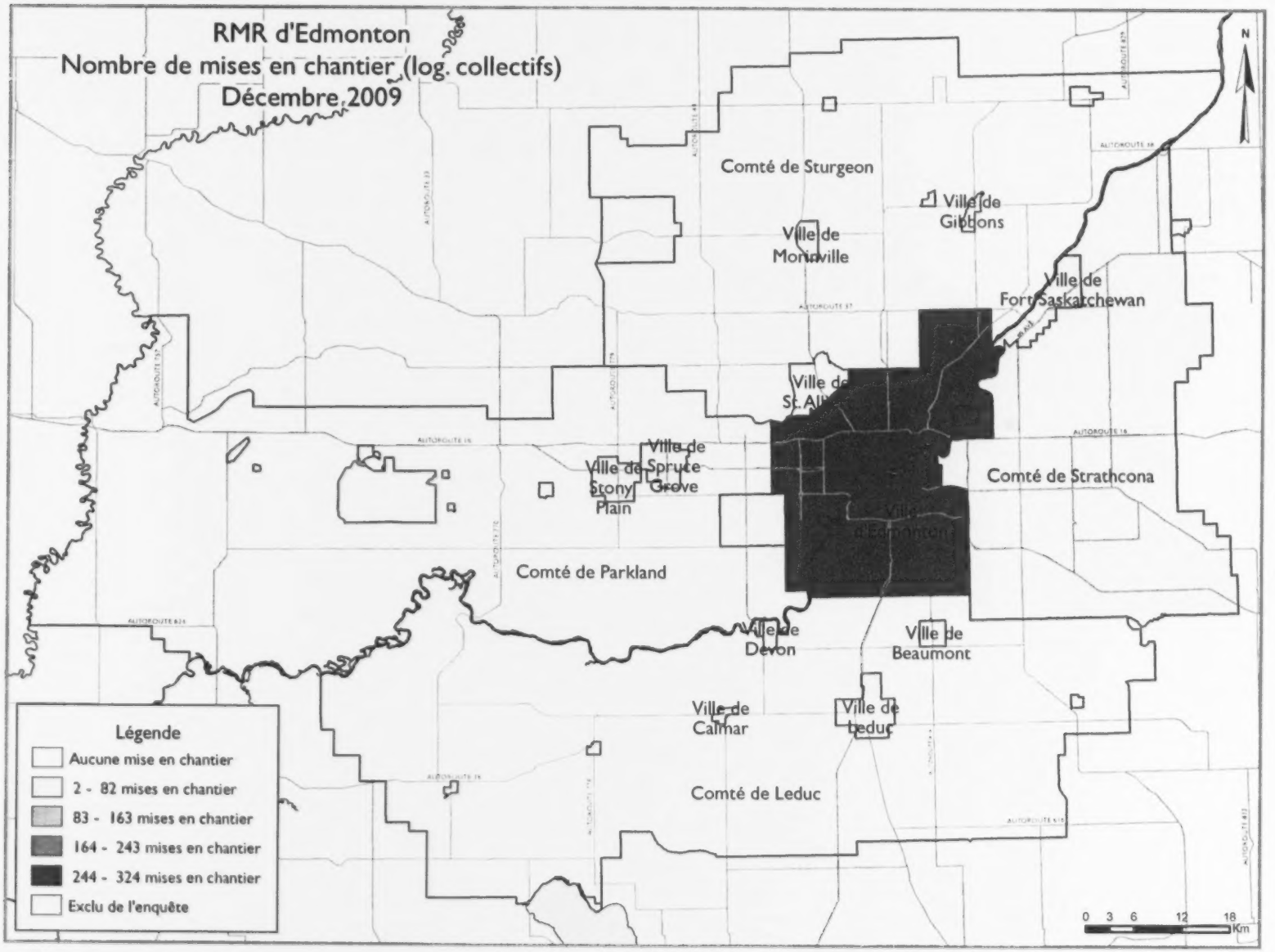
Selon les résultats de l'Enquête sur la population active, le salaire hebdomadaire moyen a continué de suivre une tendance ascendante, malgré l'augmentation du taux de chômage: il est monté de 4,8 % en 2009, alors qu'il avait progressé de 6,4 % en 2008 et de 6,5 % en 2007.

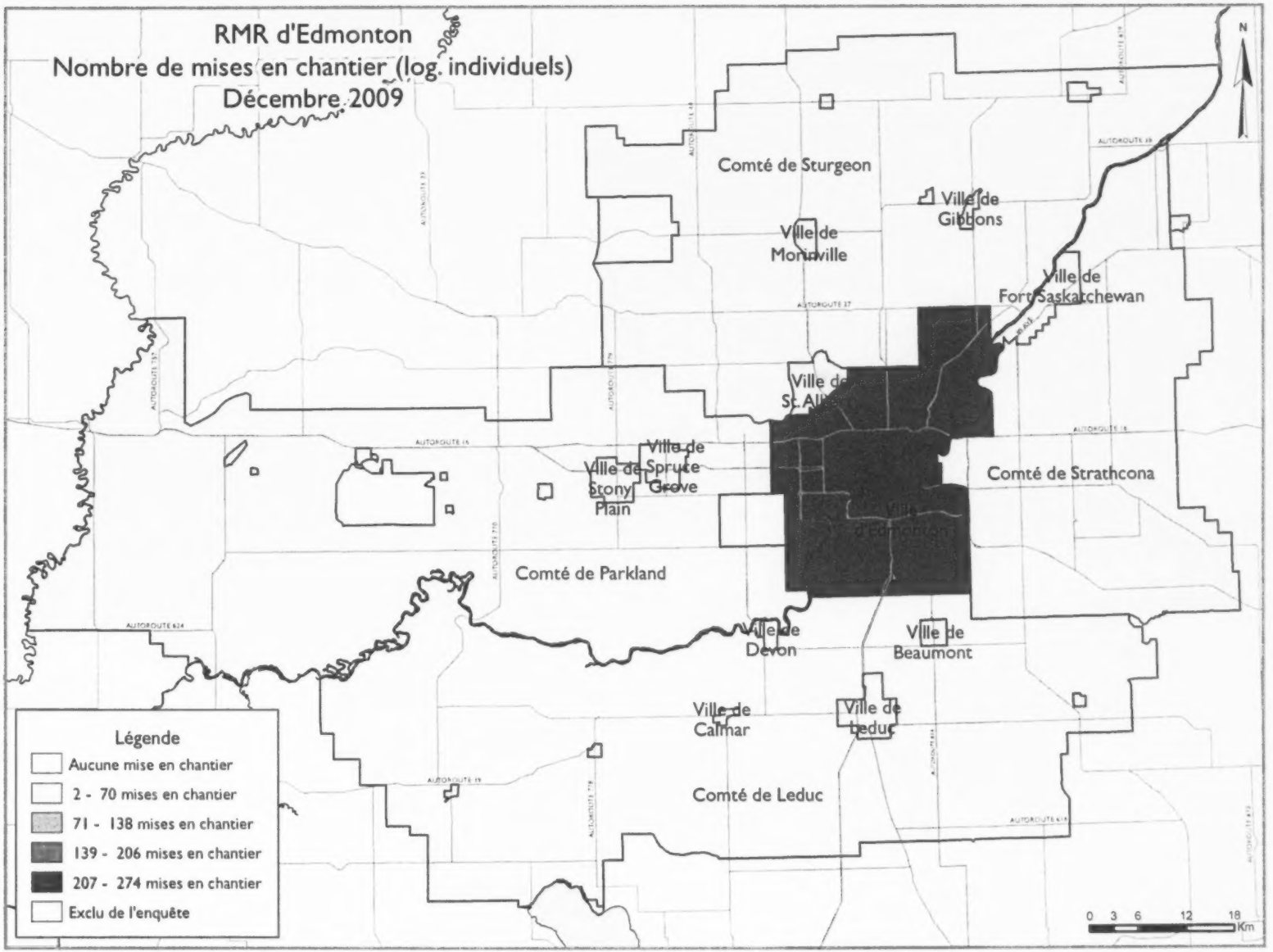
Le nombre accru de chômeurs et le ralentissement de l'économie en Alberta ont contribué à la décélération de la croissance démographique, laquelle résulte en grande partie de l'affaiblissement de la migration interprovinciale. Selon les chiffres estimatifs de Statistique Canada, l'Alberta a accusé une perte nette de 2 535 habitants au profit d'autres provinces durant le troisième trimestre de 2009, alors qu'elle avait bénéficié un an plus tôt d'un gain net de 4 927 personnes. C'est la première fois en 15 ans que l'Alberta enregistre un bilan migratoire interprovincial négatif. Ces pertes ont été atténuées par l'amélioration du solde migratoire international, mais le bilan global a aussi souffert d'une diminution de l'afflux net de résidents non permanents.

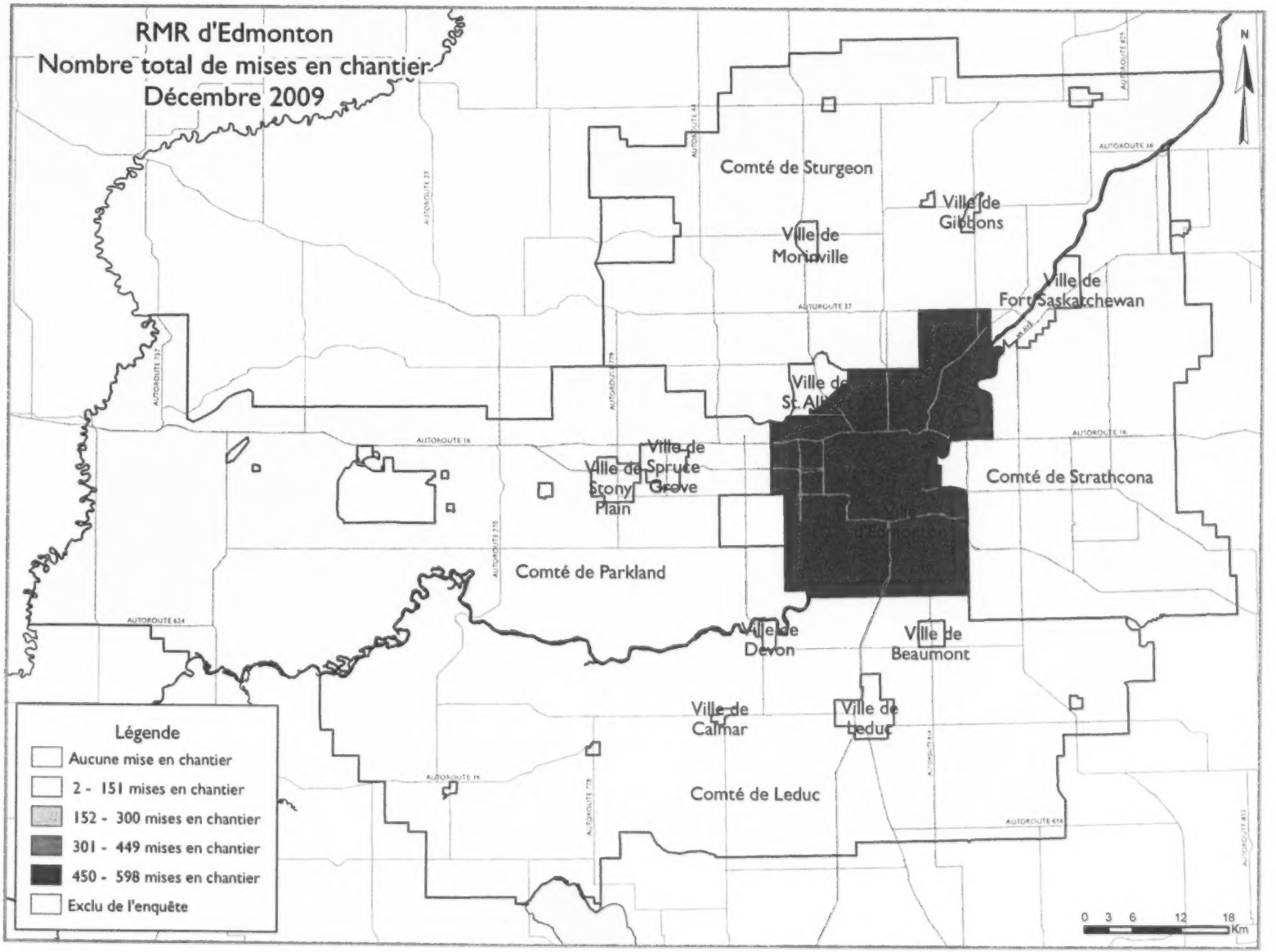
Figure 3

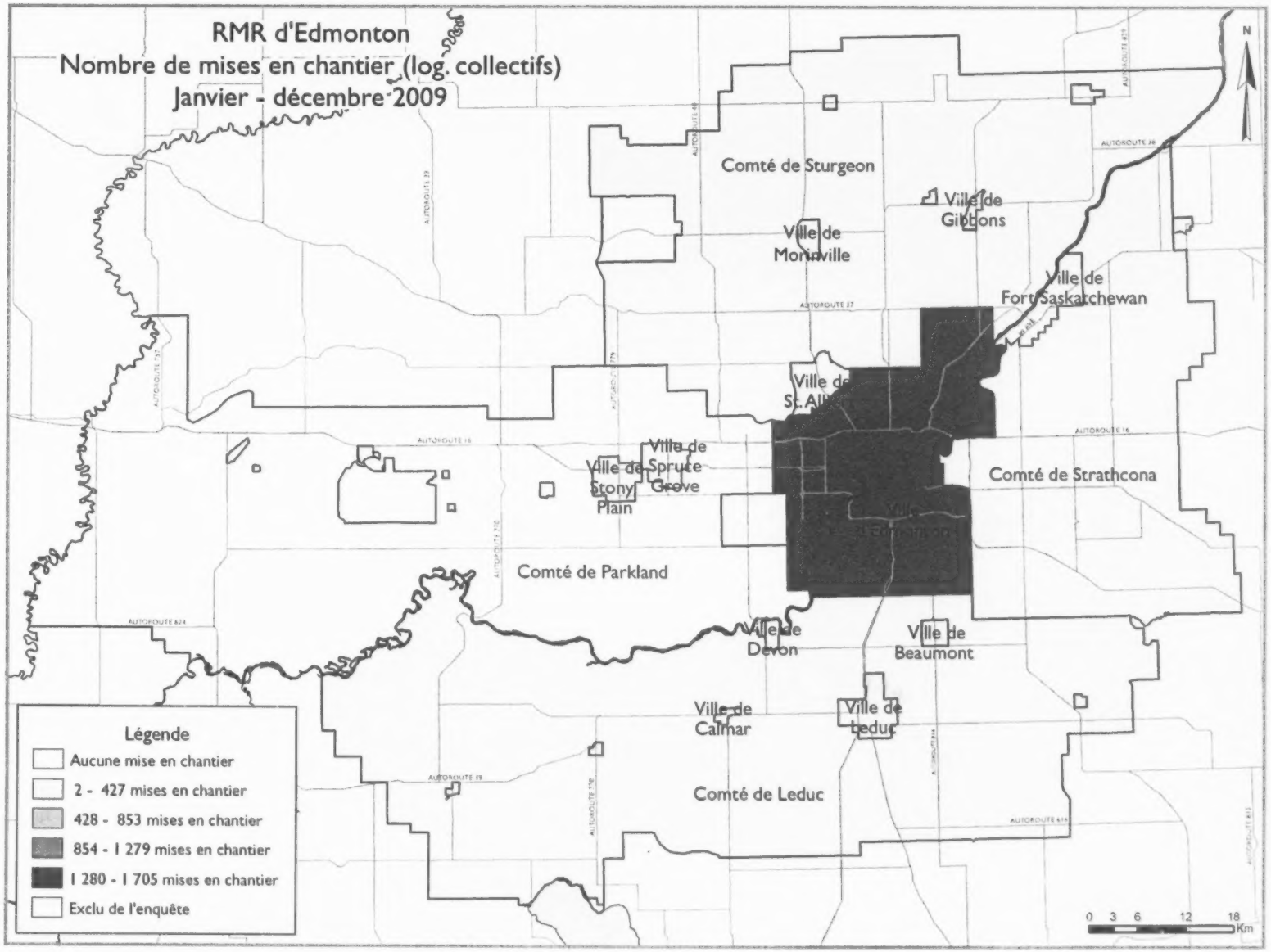


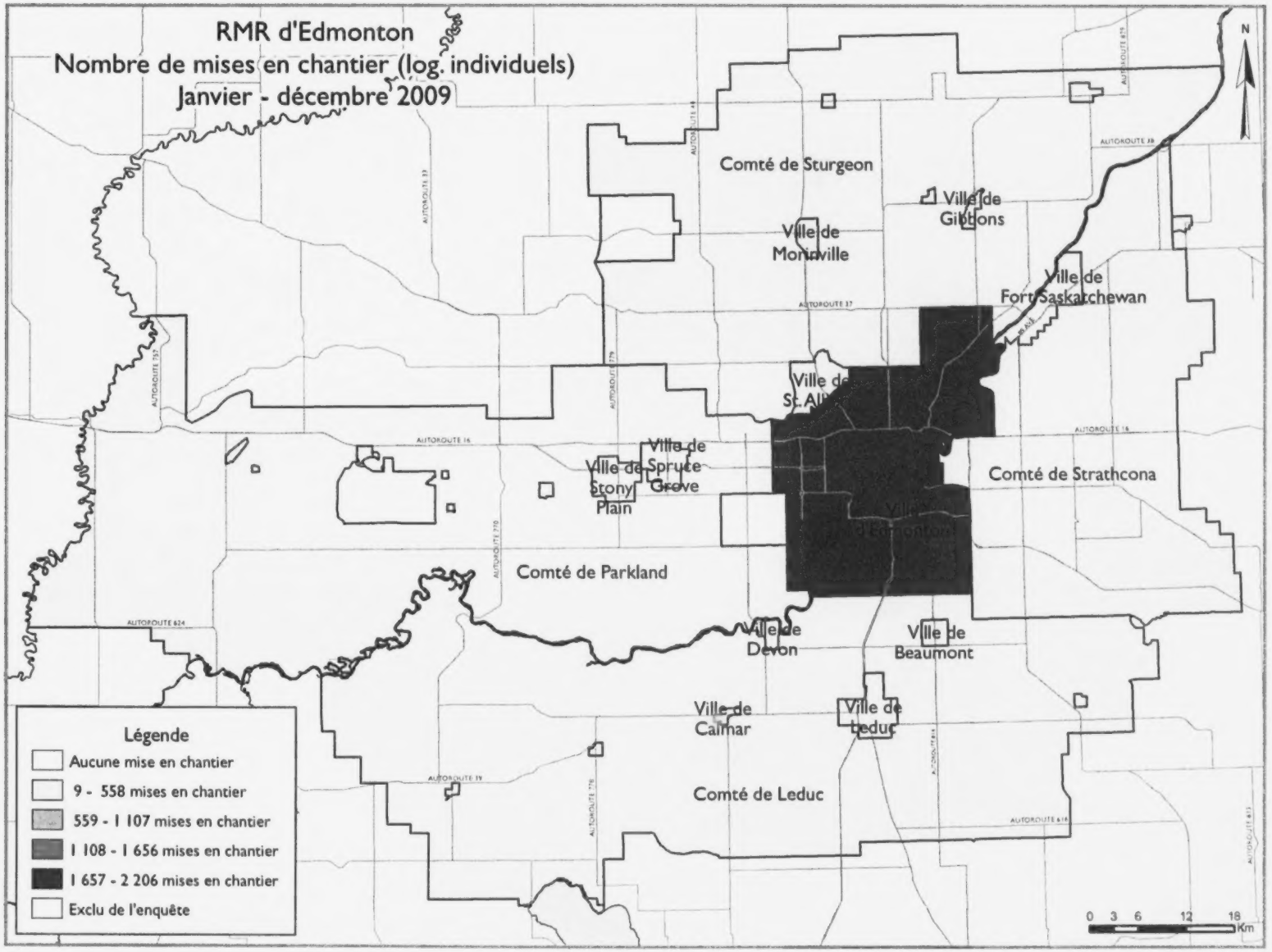
Source : RAE

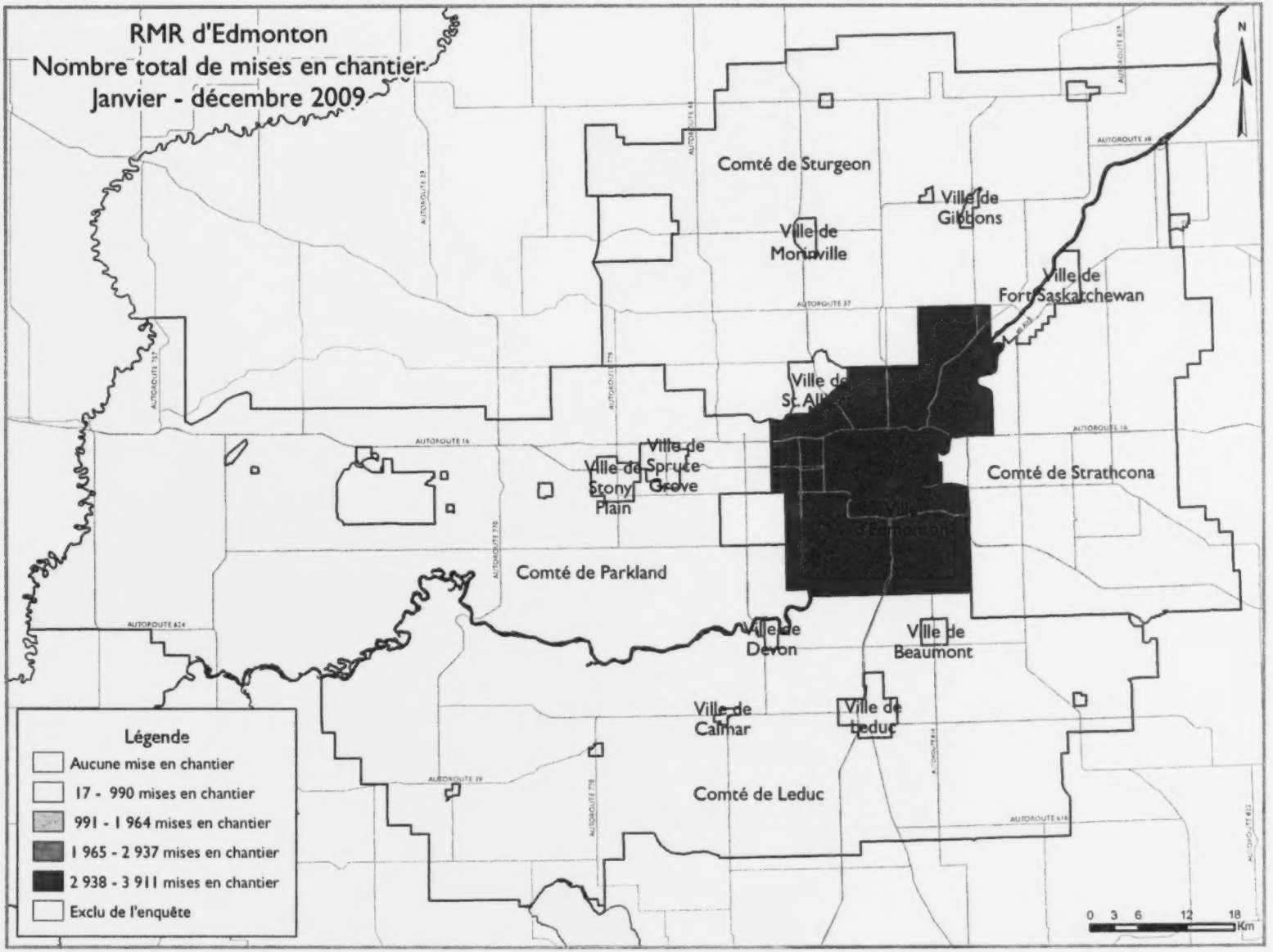

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 82 mises en chantier
83 - 163 mises en chantier
164 - 243 mises en chantier
244 - 324 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 70 mises en chantier
71 - 138 mises en chantier
139 - 206 mises en chantier
207 - 274 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 151 mises en chantier
152 - 300 mises en chantier
301 - 449 mises en chantier
450 - 598 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 427 mises en chantier
428 - 853 mises en chantier
854 - 1 279 mises en chantier
1 280 - 1 705 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 558 mises en chantier
559 - 1 107 mises en chantier
1 108 - 1 656 mises en chantier
1 657 - 2 206 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
17 - 990 mises en chantier
991 - 1 964 mises en chantier
1 965 - 2 937 mises en chantier
2 938 - 3 911 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	448	70	8	0	62	106	0	118	812
Décembre 2008	194	40	3	0	45	31	2	9	324
Variation en %	130,9	75,0	166,7	s.o.	37,8	**	-100,0	**	150,6
Cumul 2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Cumul 2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	3 004	706	82	15	847	2 409	15	471	7 549
Décembre 2008	2 248	604	49	5	1 208	6 828	20	447	11 409
Variation en %	33,6	16,9	67,3	200,0	-29,9	-64,7	-25,0	5,4	-33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	281	68	10	0	61	347	22	0	789
Décembre 2008	305	62	7	4	55	15	4	0	452
Variation en %	-7,9	9,7	42,9	-100,0	10,9	**	**	s.o.	74,6
Cumul 2009	3 104	792	100	3	826	3 987	51	360	9 232
Cumul 2008	6 190	1 086	73	27	1 309	2 366	58	108	11 217
Variation en %	-49,9	-27,1	37,0	-88,9	-36,9	68,5	-12,1	**	-17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	396	64	11	0	235	734	4	71	1 515
Décembre 2008	979	167	11	5	178	155	4	0	1 499
Variation en %	-59,6	-61,7	0,0	-100,0	32,0	**	0,0	s.o.	1,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	327	73	8	0	39	250	4	55	756
Décembre 2008	333	80	5	0	60	24	4	0	506
Variation en %	-1,8	-8,8	60,0	s.o.	-35,0	**	0,0	s.o.	49,4
Cumul 2009	3 687	888	78	8	762	3 357	41	254	9 084
Cumul 2008	6 048	1 041	46	22	1 177	2 278	43	125	10 780
Variation en %	-39,0	-14,7	69,6	-63,6	-35,3	47,4	-4,7	103,2	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2009	274	38	4	0	58	106	0	118	598
Décembre 2008	106	8	0	0	45	31	0	0	190
Beaumont Town									
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Devon Town									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2009	17	14	0	0	0	0	0	0	31
Décembre 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (ville)									
Décembre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2008	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Décembre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2009	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Décembre 2008	12	14	3	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	9	16
Stony Plain Town									
Décembre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Décembre 2009	33	10	0	0	4	0	0	0	47
Décembre 2008	7	10	0	0	0	0	2	0	19
Sturgeon (comté)									
Décembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Décembre 2009	448	70	8	0	62	106	0	118	812
Décembre 2008	194	40	3	0	45	31	2	9	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2009	1 667	424	40	9	562	2 136	15	190	5 043
Décembre 2008	973	340	36	5	785	5 471	18	200	7 828
Beaumont Town									
Décembre 2009	86	12	0	0	28	0	0	0	126
Décembre 2008	60	14	0	0	26	50	0	63	213
Devon Town									
Décembre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Décembre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2009	112	82	10	0	30	0	0	152	386
Décembre 2008	66	54	7	0	32	212	0	0	371
Leduc (ville)									
Décembre 2009	179	54	4	0	12	0	0	47	296
Décembre 2008	154	50	0	0	139	205	0	0	548
Leduc (comté)									
Décembre 2009	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Décembre 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Morinville Town									
Décembre 2009	33	2	7	0	46	20	0	0	108
Décembre 2008	49	6	0	0	53	108	0	0	216
Parkland (comté)									
Décembre 2009	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Décembre 2008	204	0	3	0	0	0	0	0	207
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2009	136	34	17	0	0	0	0	0	187
Décembre 2008	139	86	3	0	0	283	0	0	511
St. Albert (ville)									
Décembre 2009	126	16	0	0	30	101	0	82	355
Décembre 2008	63	12	0	0	8	65	0	50	198
Stony Plain Town									
Décembre 2009	69	4	4	0	74	119	0	0	270
Décembre 2008	65	6	0	0	95	166	0	0	332
Strathcona (comté)									
Décembre 2009	267	64	0	6	50	0	0	0	387
Décembre 2008	197	30	0	0	40	247	2	134	650
Sturgeon (comté)									
Décembre 2009	102	2	0	0	0	0	0	0	104
Décembre 2008	152	0	0	0	0	0	0	0	152
Reste de la RMR									
Décembre 2009	34	2	0	0	0	33	0	0	69
Décembre 2008	48	6	0	0	0	21	0	0	75
Edmonton (RMR)									
Décembre 2009	3 004	706	82	15	847	2 409	15	471	7 549
Décembre 2008	2 248	604	49	5	1 208	6 828	20	447	11 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2009	121	42	10	0	44	113	22	0	352
Décembre 2008	124	50	0	0	38	15	4	0	231
Beaumont Town									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Devon Town									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2009	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (ville)									
Décembre 2009	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	7	0	4	0	2	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Décembre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Décembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2009	26	14	0	0	0	160	0	0	200
Décembre 2008	13	4	0	0	3	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Décembre 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Décembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Décembre 2009	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Décembre 2008	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Décembre 2009	28	0	0	0	5	74	0	0	107
Décembre 2008	22	6	0	4	12	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Reste de la RMR									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Décembre 2009	281	68	10	0	61	347	22	0	789
Décembre 2008	305	62	7	4	55	15	4	0	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2009	185	34	6	0	147	433	1	35	841
Décembre 2008	393	96	5	0	76	57	4	0	631
Beaumont Town									
Décembre 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Décembre 2008	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Devon Town									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2009	31	13	1	0	23	74	0	0	142
Décembre 2008	78	25	4	0	33	84	0	0	224
Leduc (ville)									
Décembre 2009	32	2	0	0	13	63	0	0	110
Décembre 2008	92	1	0	0	0	0	0	0	93
Leduc (comté)									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Décembre 2009	22	1	1	0	18	10	0	0	52
Décembre 2008	61	0	1	0	18	0	0	0	80
Parkland (comté)									
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2008	27	0	0	0	3	0	0	0	30
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2009	15	4	3	0	0	93	0	0	115
Décembre 2008	54	4	0	0	0	0	0	0	58
St. Albert (ville)									
Décembre 2009	27	5	0	0	1	0	0	0	33
Décembre 2008	63	6	0	0	4	5	0	0	78
Stony Plain Town									
Décembre 2009	21	1	0	0	24	43	3	0	92
Décembre 2008	40	25	1	0	10	0	0	0	76
Strathcona (comté)									
Décembre 2009	32	4	0	0	5	18	0	36	95
Décembre 2008	101	8	0	5	31	9	0	0	154
Sturgeon (comté)									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Décembre 2009	396	64	11	0	235	734	4	71	1 515
Décembre 2008	979	167	11	5	178	155	4	0	1 499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2009	150	45	8	0	20	115	1	55	394
Décembre 2008	124	42	0	0	42	24	4	0	236
Beaumont Town									
Décembre 2009	3	1	0	0	1	0	0	0	5
Décembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Devon Town									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2009	5	3	0	0	6	2	0	0	16
Décembre 2008	12	7	0	0	1	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Décembre 2009	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Décembre 2008	26	3	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Décembre 2009	6	0	0	0	1	3	0	0	10
Décembre 2008	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2008	21	0	0	0	2	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2009	26	15	0	0	0	67	0	0	108
Décembre 2008	23	9	0	0	11	0	0	0	43
St. Albert (ville)									
Décembre 2009	17	2	0	0	5	0	0	0	24
Décembre 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Décembre 2009	18	1	0	0	1	0	3	0	23
Décembre 2008	11	17	2	0	0	0	0	0	30
Strathcona (comté)									
Décembre 2009	26	0	0	0	5	63	0	0	94
Décembre 2008	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Sturgeon (comté)									
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
Décembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Décembre 2009	327	73	8	0	39	250	4	55	756
Décembre 2008	333	80	5	0	60	24	4	0	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	274	106	76	42	24	11	224	31	598	190	**
Beaumont Town	15	2	0	0	0	0	0	0	15	2	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	7	14	2	0	0	0	0	31	9	**
Gibbons Town	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	20	4	0	4	0	0	0	0	20	8	150,0
Leduc (comté)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Morinville Town	2	0	0	0	4	0	0	0	6	0	s.o.
Parkland (comté)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Spruce Grove (ville)	35	12	6	14	0	3	0	0	41	29	41,4
St. Albert (ville)	18	7	0	0	0	0	0	9	18	16	12,5
Stony Plain Town	3	9	2	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Strathcona (comté)	33	7	14	12	0	0	0	0	47	19	147,4
Sturgeon (comté)	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Reste de la RMR	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Edmonton (RMR)	448	194	112	76	28	14	224	40	812	324	150,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	2 206	1 220	684	548	437	231	584	1 980	3 911	3 979	-1,7
Beaumont Town	86	59	24	14	6	22	0	35	116	130	-10,8
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	9	5	8	6	0	30	0	0	17	41	-58,5
Fort Saskatchewan (ville)	160	91	116	74	13	29	0	212	289	406	-28,8
Gibbons Town	13	22	0	2	0	0	33	0	46	24	91,7
Leduc (ville)	209	136	48	60	18	139	47	158	322	493	-34,7
Leduc (comté)	63	97	2	0	0	0	0	0	65	97	-33,0
Morinville Town	51	45	2	10	11	32	0	0	64	87	-26,4
Parkland (comté)	141	167	0	0	0	0	0	0	141	167	-15,6
Spruce Grove (ville)	180	176	46	70	8	11	0	0	234	257	-8,9
St. Albert (ville)	168	59	20	0	30	12	82	74	300	145	106,9
Stony Plain Town	93	60	4	8	48	59	0	101	145	228	-36,4
Strathcona (comté)	373	254	114	48	31	10	0	0	518	312	66,0
Sturgeon (comté)	120	183	2	0	0	0	0	0	122	183	-33,3
Reste de la RMR	25	38	2	2	0	0	0	21	27	61	-55,7
Edmonton (RMR)	3 897	2 613	1 072	846	602	575	746	2 581	6 317	6 615	-4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Edmonton (ville)	24	11	0	0	106	31	118	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	9
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	28	14	0	0	106	31	118	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	437	227	0	4	420	1 950	164	30
Beaumont Town	6	22	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	30	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	29	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	33	0	0	0
Leduc (ville)	18	135	0	4	0	158	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	11	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	30	12	0	0	0	65	82	9
Stony Plain Town	48	59	0	0	0	101	0	0
Strathcona (comté)	31	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	602	567	0	8	453	2 507	293	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Edmonton (ville)	316	114	164	76	118	0	598	190
Beaumont Town	15	2	0	0	0	0	15	2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	9	0	0	0	0	31	9
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	20	8	0	0	0	0	20	8
Leduc (comté)	7	10	0	0	0	0	7	10
Morinville Town	6	0	0	0	0	0	6	0
Parkland (comté)	7	9	0	0	0	0	7	9
Spruce Grove (ville)	41	29	0	0	0	0	41	29
St. Albert (ville)	18	7	0	0	0	9	18	16
Stony Plain Town	5	9	0	0	0	0	5	9
Strathcona (comté)	43	17	4	0	0	2	47	19
Sturgeon (comté)	10	16	0	0	0	0	10	16
Reste de la RMR	5	4	0	0	0	0	5	4
Edmonton (RMR)	526	237	168	76	118	11	812	324

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	2 865	1 591	878	2 343	168	45	3 911	3 979
Beaumont Town	102	69	14	26	0	35	116	130
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	17	5	0	36	0	0	17	41
Fort Saskatchewan (ville)	289	177	0	229	0	0	289	406
Gibbons Town	13	24	33	0	0	0	46	24
Leduc (ville)	261	172	14	317	47	4	322	493
Leduc (comté)	65	97	0	0	0	0	65	97
Morinville Town	64	55	0	32	0	0	64	87
Parkland (comté)	141	167	0	0	0	0	141	167
Spruce Grove (ville)	234	249	0	8	0	0	234	257
St. Albert (ville)	188	59	30	77	82	9	300	145
Stony Plain Town	101	71	44	157	0	0	145	228
Strathcona (comté)	456	300	62	10	0	2	518	312
Sturgeon (comté)	122	183	0	0	0	0	122	183
Reste de la RMR	27	40	0	21	0	0	27	61
Edmonton (RMR)	4 945	3 264	1 075	3 256	297	95	6 317	6 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	121	124	48	72	70	20	113	15	352	231	52,4
Beaumont Town	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	6	13	4	2	0	0	0	0	10	15	-33,3
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leduc (ville)	28	26	8	0	0	0	0	0	36	26	38,5
Leduc (comté)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Morinville Town	2	7	0	2	0	4	0	0	2	13	-84,6
Parkland (comté)	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Spruce Grove (ville)	26	13	14	4	0	3	160	0	200	20	**
St. Albert (ville)	12	14	0	0	6	0	0	0	18	14	28,6
Stony Plain Town	15	7	6	0	0	3	0	0	21	10	110,0
Strathcona (comté)	28	26	2	6	3	12	74	0	107	44	143,2
Sturgeon (comté)	15	29	0	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Edmonton (RMR)	281	309	82	86	79	42	347	15	789	452	74,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 495	3 012	692	864	481	701	3 232	1 947	5 900	6 524	-9,6
Beaumont Town	60	263	22	60	8	82	63	0	153	405	-62,2
Calmar Town	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	7	17	0	18	15	6	0	0	22	41	-46,3
Fort Saskatchewan (ville)	113	245	90	126	10	41	60	131	273	543	-49,7
Gibbons Town	20	46	2	0	0	5	0	4	22	55	-60,0
Leduc (ville)	186	422	52	58	69	24	205	0	512	504	1,6
Leduc (comté)	71	115	0	0	0	0	0	0	71	115	-38,3
Morinville Town	63	135	6	8	14	14	85	0	168	157	7,0
Parkland (comté)	222	244	0	16	3	0	0	0	225	260	-13,5
Spruce Grove (ville)	181	433	84	80	8	48	283	0	556	561	-0,9
St. Albert (ville)	101	220	18	24	17	16	50	87	186	347	-46,4
Stony Plain Town	89	144	24	128	47	39	47	0	207	311	-33,4
Strathcona (comté)	297	611	66	84	37	56	310	309	710	1 060	-33,0
Sturgeon (comté)	170	243	0	0	0	0	0	0	170	243	-30,0
Reste de la RMR	31	72	0	2	0	15	21	0	52	89	-41,6
Edmonton (RMR)	3 107	6 224	1 060	1 468	709	1 047	4 356	2 478	9 232	11 217	-17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Edmonton (ville)	48	20	22	0	113	15	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	160	0	0	0
St. Albert (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	12	0	0	74	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	57	42	22	0	347	15	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	451	680	30	21	3 039	1 839	184	108
Beaumont Town	8	82	0	0	0	0	63	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	41	0	0	60	131	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	69	20	0	4	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	14	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	48	0	0	283	0	0	0
St. Albert (ville)	17	16	0	0	0	87	50	0
Stony Plain Town	40	39	7	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	37	56	0	0	247	309	63	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	672	1 022	37	25	3 987	2 370	360	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Edmonton (ville)	173	174	157	53	22	4	352	231
Beaumont Town	1	17	0	0	0	0	1	17
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	10	15	0	0	0	0	10	15
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Leduc (ville)	36	26	0	0	0	0	36	26
Leduc (comté)	3	5	0	0	0	0	3	5
Morinville Town	2	11	0	2	0	0	2	13
Parkland (comté)	19	18	0	0	0	0	19	18
Spruce Grove (ville)	40	17	160	3	0	0	200	20
St. Albert (ville)	12	14	6	0	0	0	18	14
Stony Plain Town	15	10	6	0	0	0	21	10
Strathcona (comté)	28	28	79	16	0	0	107	44
Sturgeon (comté)	15	29	0	0	0	0	15	29
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	4	4
Edmonton (RMR)	359	374	408	74	22	4	789	452

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	2 043	3 642	3 620	2 721	228	161	5 900	6 524
Beaumont Town	78	309	12	96	63	0	153	405
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	7	17	15	24	0	0	22	41
Fort Saskatchewan (ville)	207	362	66	181	0	0	273	543
Gibbons Town	22	51	0	4	0	0	22	55
Leduc (ville)	230	479	282	20	0	5	512	504
Leduc (comté)	71	115	0	0	0	0	71	115
Morinville Town	73	139	95	18	0	0	168	157
Parkland (comté)	225	250	0	10	0	0	225	260
Spruce Grove (ville)	273	513	283	48	0	0	556	561
St. Albert (ville)	117	244	19	103	50	0	186	347
Stony Plain Town	93	265	107	46	7	0	207	311
Strathcona (comté)	351	635	296	425	63	0	710	1 060
Sturgeon (comté)	170	243	0	0	0	0	170	243
Reste de la RMR	31	83	21	6	0	0	52	89
Edmonton (RMR)	3 996	7 349	4 816	3 702	411	166	9 232	11 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2009	31	20,7	70	46,7	22	14,7	8	5,3	19	12,7	150	407 350	475 122
Décembre 2008	6	4,8	28	22,6	32	25,8	26	21,0	32	25,8	124	527 750	583 735
Cumul 2009	189	11,2	551	32,5	398	23,5	179	10,6	376	22,2	1 693	473 900	568 527
Cumul 2008	233	7,8	863	28,8	1 004	33,5	448	15,0	445	14,9	2 993	488 300	527 919
Beaumont Town													
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2008	1	6,3	7	43,8	5	31,3	1	6,3	2	12,5	16	439 950	457 819
Cumul 2009	6	6,0	34	34,0	41	41,0	16	16,0	3	3,0	100	472 450	475 897
Cumul 2008	35	13,2	85	32,1	116	43,8	23	8,7	6	2,3	265	457 900	453 346
Calmar Town													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Décembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	12	549 900	561 208
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2009	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2008	0	0,0	10	83,3	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	406 350	449 825
Cumul 2009	33	20,6	83	51,9	25	15,6	6	3,8	13	8,1	160	389 000	425 087
Cumul 2008	7	3,3	114	53,3	57	26,6	8	3,7	28	13,1	214	439 750	482 720
Gibbons Town													
Décembre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	14	58,3	8	33,3	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	340 000	342 167
Cumul 2008	34	81,0	6	14,3	2	4,8	0	0,0	0	0,0	42	290 000	314 286
Leduc (ville)													
Décembre 2009	9	31,0	19	65,5	1	3,4	0	0,0	0	0,0	29	367 954	365 012
Décembre 2008	7	26,9	11	42,3	2	7,7	6	23,1	0	0,0	26	368 900	402 746
Cumul 2009	36	14,6	101	41,1	74	30,1	29	11,8	6	2,4	246	432 950	447 547
Cumul 2008	50	13,4	137	36,6	135	36,1	41	11,0	11	2,9	374	450 000	458 995
Leduc (comté)													
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2008	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	6	8,6	8	11,4	6	8,6	14	20,0	36	51,4	70	650 000	653 954
Cumul 2008	14	12,2	12	10,4	27	23,5	26	22,6	36	31,3	115	570 000	586 826
Morinville Town													
Décembre 2009	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Décembre 2008	1	9,1	5	45,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	449 900	440 636
Cumul 2009	25	24,5	58	56,9	10	9,8	7	6,9	2	2,0	102	388 900	414 787
Cumul 2008	7	6,6	73	68,9	18	17,0	6	5,7	2	1,9	106	415 250	429 231

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2009	2	12,5	0	0,0	4	25,0	2	12,5	8	50,0	16	645 000	704 022
Décembre 2008	2	9,5	1	4,8	4	19,0	3	14,3	11	52,4	21	650 000	609 976
Cumul 2009	67	34,2	33	16,8	18	9,2	13	6,6	65	33,2	196	436 750	534 598
Cumul 2008	52	22,7	48	21,0	38	16,6	27	11,8	64	27,9	229	473 900	507 683
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2009	4	15,4	16	61,5	3	11,5	3	11,5	0	0,0	26	393 660	407 527
Décembre 2008	8	34,8	10	43,5	4	17,4	0	0,0	1	4,3	23	373 590	390 285
Cumul 2009	61	28,0	107	49,1	37	17,0	9	4,1	4	1,8	218	384 363	397 553
Cumul 2008	173	39,6	183	41,9	68	15,6	10	2,3	3	0,7	437	371 900	386 481
St. Albert (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	5	29,4	4	23,5	3	17,6	5	29,4	17	535 100	589 253
Décembre 2008	0	0,0	6	28,6	4	19,0	2	9,5	9	42,9	21	620 000	673 048
Cumul 2009	1	0,7	31	22,6	32	23,4	27	19,7	46	33,6	137	565 500	615 536
Cumul 2008	2	0,8	33	13,9	72	30,4	50	21,1	80	33,8	237	579 200	642 326
Stony Plain Town													
Décembre 2009	5	27,8	13	72,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	369 450	353 272
Décembre 2008	5	45,5	3	27,3	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	359 000	370 771
Cumul 2009	42	39,6	54	50,9	8	7,5	2	1,9	0	0,0	106	360 628	356 681
Cumul 2008	95	61,3	37	23,9	19	12,3	3	1,9	1	0,6	155	332 798	344 859
Strathcona (comté)													
Décembre 2009	1	4,0	13	52,0	5	20,0	1	4,0	5	20,0	25	448 000	597 771
Décembre 2008	1	3,7	1	3,7	11	40,7	6	22,2	8	29,6	27	550 000	619 333
Cumul 2009	7	1,9	78	21,3	119	32,5	40	10,9	122	33,3	366	529 500	708 220
Cumul 2008	6	1,0	76	13,0	230	39,4	105	18,0	167	28,6	584	538 500	633 571
Sturgeon (comté)													
Décembre 2009	2	14,3	1	7,1	2	14,3	3	21,4	6	42,9	14	615 000	739 286
Décembre 2008	6	21,4	5	17,9	6	21,4	6	21,4	5	17,9	28	505 000	502 857
Cumul 2009	35	20,7	33	19,5	29	17,2	20	11,8	52	30,8	169	490 000	580 411
Cumul 2008	74	30,6	61	25,2	32	13,2	32	13,2	43	17,8	242	420 000	487 231
Reste de la RMR													
Décembre 2009	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Décembre 2008	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	20	62,5	9	28,1	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	319 900	334 066
Cumul 2008	43	66,2	17	26,2	1	1,5	2	3,1	2	3,1	65	320 000	337 644
Edmonton (RMR)													
Décembre 2009	64	20,0	144	45,0	46	14,4	22	6,9	44	13,8	320	408 300	486 015
Décembre 2008	43	12,9	88	26,4	79	23,7	53	15,9	70	21,0	333	498 900	530 270
Cumul 2009	543	15,0	1 189	32,7	807	22,2	365	10,0	728	20,0	3 632	460 000	543 243
Cumul 2008	826	13,6	1 748	28,8	1 829	30,1	785	12,9	888	14,6	6 076	471 850	511 989

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2009

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	475 122	583 735	-18,6	568 527	527 919	7,7
Beaumont Town	--	457 819	s.o.	475 897	453 346	5,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	561 208	509 225	10,2
Fort Saskatchewan (ville)	--	449 825	s.o.	425 087	482 720	-11,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	342 167	314 286	8,9
Leduc (ville)	365 012	402 746	-9,4	447 547	458 995	-2,5
Leduc (comté)	--	--	s.o.	653 954	586 826	11,4
Morinville Town	--	440 636	s.o.	414 787	429 231	-3,4
Parkland (comté)	704 022	609 976	15,4	534 598	507 683	5,3
Spruce Grove (ville)	407 527	390 285	4,4	397 553	386 481	2,9
St. Albert (ville)	589 253	673 048	-12,5	615 536	642 326	-4,2
Stony Plain Town	353 272	370 771	-4,7	356 681	344 859	3,4
Strathcona (comté)	597 771	619 333	-3,5	708 220	633 571	11,8
Sturgeon (comté)	739 286	502 857	47,0	580 411	487 231	19,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	334 066	337 644	-1,1
Edmonton (RMR)	486 015	530 270	-8,3	543 243	511 989	6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 795	3 408	3 940	45,6	332 051	9,3	339 283
	Février	1 287	-31,8	1 446	3 576	3 816	37,9	338 347	5,3	346 389
	Mars	1 557	-34,0	1 494	4 244	4 313	34,6	343 760	5,6	348 183
	Avril	1 823	-25,4	1 418	4 470	3 636	39,0	336 931	-2,0	334 034
	Mai	1 821	-34,8	1 338	4 272	3 394	39,4	340 499	-4,8	335 244
	Juin	1 852	-14,9	1 400	3 952	3 349	41,8	341 376	-2,6	337 243
	Juillet	1 784	16,0	1 516	3 594	3 025	50,1	335 100	-5,3	326 767
	Août	1 541	20,4	1 541	2 991	2 878	53,5	329 207	-4,8	326 909
	Septembre	1 729	65,9	1 759	3 142	2 844	61,8	324 906	-5,6	327 437
	Octobre	1 249	-2,1	1 365	3 069	3 044	44,8	317 744	-8,6	320 390
	Novembre	891	-27,1	1 243	2 038	2 923	42,5	318 588	-2,0	327 561
	Décembre	608	-29,1	1 054	1 303	2 897	36,4	310 974	-5,7	319 988
2009	Janvier	730	-40,5	1 167	2 429	2 898	40,3	317 049	-4,5	326 898
	Février	1 075	-16,5	1 279	2 664	2 950	43,4	308 970	-8,7	313 945
	Mars	1 380	-11,4	1 280	2 881	2 652	48,3	309 032	-10,1	311 158
	Avril	1 843	1,1	1 474	2 999	2 557	57,6	312 127	-7,4	311 472
	Mai	2 161	18,7	1 651	3 180	2 593	63,7	326 332	-4,2	315 203
	Juin	2 551	37,7	1 809	3 136	2 478	73,0	328 285	-3,8	325 572
	Juillet	2 278	27,7	1 943	3 052	2 533	76,7	324 744	-3,1	315 709
	Août	1 673	8,6	1 665	2 629	2 502	66,5	318 321	-3,3	317 967
	Septembre	1 704	-1,4	1 715	2 559	2 321	73,9	327 235	0,7	320 638
	Octobre	1 535	22,9	1 775	2 192	2 221	79,9	318 969	0,4	326 489
	Novembre	1 261	41,5	1 705	1 894	2 572	66,3	318 482	0,0	328 505
	Décembre	948	55,9	1 676	1 081	2 419	69,3	319 201	2,6	327 916
	T4 2008	**2 748**	**-18,1**		**6 410**			**316 520**	**-5,5**	
	T4 2009	**3 744**	**36,2**		**5 167**			**318 864**	**0,7**	
	Cumul 2008	**17 369**	**-15,0**		**40 059**			**332 852**	**-1,7**	
	Cumul 2009	**19 139**	**10,2**		**30 696**			**320 378**	**-3,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	619	7,0	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	618	7,3	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	616	7,4	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	611	7,7	72,8	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,6	946
	Décembre	610	3,60	5,49		122,0	615	7,6	72,9	937

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64173_2010_M01